

*** - в случае раздела (образование) земельного участка с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частной собственности на несколько земельных участков:

Допускается раздел (образование) земельного участка меньше установленной минимальной площади для одного из образуемых земельных участков, но не менее 0,05 га при условии, что остальные образуемые земельные участки не превышают минимально допустимые площади земельных участков, установленные настоящими Правилами – 0,06 га;

Допускается раздел (образование) земельного участка больше установленной максимальной площади 0,15 га, при условии, что остальные образуемые земельные участки имеют площадь не менее минимально допустимой площади земельных участков установленной настоящими Правилами - 0,06 га;

*** - с условием соблюдения отступа от границ земельных участков жилой застройки и границ садовых земельных участков не менее 30.0 метров.

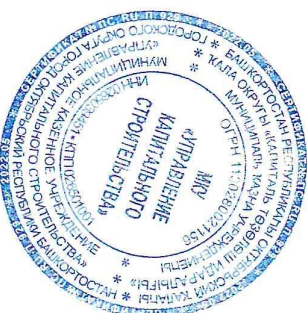
**** - для видов разрешенного использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» в зоне П (производственная) и с кодом 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне Ж подзоне ЖМ (жилая малоэтажная) допускается уменьшение минимального отступа от красной линии по линии сложившейся застройки.

Зона с особыми условиями:

Часть участка расположена в пятидесятиметровом противопожарном разрыве от лесных насаждений.

Директор
МКУ «УКС» городского округа г. Октябрьский

А.Н. Кузнецов



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»
городского округа Октябрьский

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Октябрьский қаласы округы
«КАПИТАЛЬ ТӨЗӨЛӨШ
ИДАРАЛЫҒЫ»
Муниципаль казна учреждениесы

Исх. № 2 от « 05 » 01 2023 г.
на № _____ от _____ « _____ » _____ 2022 г.

Начальнику Управления земельно-
имущественных отношений и
жилищной политики
администрации городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан

Мавлятовой З. Ж.

В ответ на Ваше заявление вх. №Б-447 от 29.12.2022 о выдаче выписки из градостроительного регламента участка с кадастровым номером 02:57:050801:166, расположен в территориальной зоне «ОПТ» (территории общего пользования), согласно Правилам землепользования и застройки городского округа, город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017г. №107 Направляем в Ваш адрес выписку из градостроительного регламента на земельный участок с кадастровым номером 02:57:050801:166. Дополнительно сообщаем, что в соответствии ст. 37 п. 3 Градостроительного кодекса изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Приложение: Выписка из градостроительного регламента на земельный участок с кадастровым номером 02:57:050801:166 от 29.12.2022 на 3л. в 1экз.

Директор

А.Н. Кузнецов

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Октябрьский қала округы
«КАПИТАЛЬ ТӨЗӨЛӨШ
И ДИРАЛЫРЫ»
Муниципаль казна үрежденишы

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»
городского округа Октябрьский

Исх. № 01 от «09» 01 2023 г.
на № _____ от «___» _____ 2022 г.

Начальнику Управления земельно-
имущественных отношений и
жилищной
администрации городского округа
г. Октябрьский Республики
Башкортостан
Мавлютовой З. Ж.

В ответ на Ваше заявление вх. №В-447 от 29.12.2022 о выдаче выписки из
градостроительного регламента участка с кадастровым
номером 02:57:050801:166, расположен в территориальной зоне «ОПТ» (территория
общего пользования), согласно Правилам землепользования и застройки городского
округа, город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета
городского округа Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017г. №107
Направляем в Ваш адрес выписку из градостроительного регламента на
земельный участок с кадастровым номером 02:57:050801:166.
Дополнительно сообщаем, что в соответствии ст. 37 п. 3 Градостроительного
кодекса изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства на другой вид такого использования
осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии
соблюдения требований технических регламентов.
Приложение: Выписка из градостроительного регламента на земельный участок
с кадастровым номером 02:57:050801:166 от 29.12.2022 на 3л. в 1экз.

Директор

А.Н. Кузнецов

Галаутдинова Эльфия Розиновна
 начальник земельного отдела УЗНО
 тел.8(34767)6-69-79, 89279206979

Э.Ж. Мавлятова

Начальник Управления

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа Октябрьский Республики Башкортостан для проведения аукциона по предоставлению в аренду земельного участка с кадастровым номером 02:57:050801:166, площадью 4461 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под природно-познавательный туризм, по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, в границах кадастрового квартала 02:57:050801, просит Вас предоставить выписку из государственного реестра недвижимости, включающую в себя земельные размеры земельных участков и земельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и видов разрешенного использования территории земельных объектов капитального строительства.

Директору
 МКУ «Управление капитального
 строительства»
 Кузнецову А.Н.

Исх № 3154 от « 29 » 2022 г.
 на № _____ от « _____ » _____ 2022 г.

УПРАВЛЕНИЕ
 земельно-имущественных
 отношений и жилищной политики
 администрации городского округа
 город Октябрьский
 Республики Башкортостан
 452614, город Октябрьский,
 улица Чапаева, 13
 Тел. (34767) 5-49-96
 E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru



Башкортостан Республикасы
 Октябрьский қалалық
 әкімдігі хакимияттен
 ер-милек мәнасабаттары
 һәм торлар сәһәте
ИДРАРЫ
 452614, Октябрьский қалалық,
 Чапаев урамы, 13
 Тел. (34767) 5-49-96
 E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru